

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 11/07/2013
בקשה מספר 7271 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 166/13)

נושא:

בקשה לאשר התקשרות כספק יחיד עם חברת רום הרקיע חניונים בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון קניון לוד סנטר, רחוב הציונות 1 בלוד, הצמוד לבית המשפט.

רקע:

עובדי המשרד הבאים לבית המשפט חונים בחניון הקניון. על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת בית המשפט נדרש להתקשר עם החברה המנהלת את החניון. בהתאם לתווית הדעת של הגורם המקצועי ליאורה קחטן, מנהלת תחום (ארגון ותקצוב), חברת רום הרקיע חניונים בע"מ הנה הספק היחיד הזמין לצורך מתן השירות הואיל ומדובר בחניון שממוקם בסמוך לבית המשפט כאשר כל ריחוק יש בו כדי לפגוע ברווחת העובדים, שחלקם אף נדרשים לסחוב תיקים, קלסרים וחומרים אחרים הנוגעים לעבודתם בבית המשפט, ובזמן העבודה היקר. עוד ציינה גב' קחטן בחוות דעתה כי לאחר בחינת אזור בית המשפט עלה כי אין חניונים אחרים היכולים לתת את השירות בהיבטי כמות מקומות החניה הנדרשים עקב הכמויות והמרחק ממקום חנייה לבית המשפט, וכי חלופות אחרות למנויי חנייה כמו שימוש בכרטיסי חנייה או מדחנים אינו ישים הואיל ולא ניתן לצאת באמצע דיון בבית המשפט. בהתאם לאמור בחוות דעתה של גב' קחטן נערך הליך פרסום פומבי בדבר הכוונה להתקשר עם חברת "רום הרקיע חניונים בע"מ" בהתאם לסעיף 3א(א)(1)(ב) לתח"מ, על מנת לברר האם חברת "רום הרקיע חניונים בע"מ" הנה הספק היחיד המסוגל להעניק את שירותי החנייה כאמור. לא התקבלו השגות בעקבות הפרסום בדבר היותה של חברת "רום הרקיע חניונים בע"מ" ספק יחיד למתן השירות, עד ליום 02/07/2013, המועד האחרון לקבלת ההשגות. בפרוטוקול ועדת רכישות 166/13 מיום 03/07/2013 ועדת המכרזים סווגה את הבקשה לפי תקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית, הואיל ומדובר בפטור ממכרז שהנו מעל 150 אש"ח. לאור האמור מתבקשת הוועדה כעת לאשר את ההתקשרות עם החברה.

החלטה:

בפני הוועדה מונח מכתבה של בעלת הסמכות המקצועית במשרד, גברת ליאורה קחטן מנהלת תחום (ארגון ותקצוב), לפיו חברת "רום הרקיע חניונים בע"מ" מנהלת חניון לוד סנטר, הצמוד לבית המשפט בלוד, הינה ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל המסוגל להעניק את שירותי החניה כאמור לעיל לפי תקנה 3 (29), הואיל והשירות דורש קרבה מינימלית לבית המשפט ולא נמצאו חניונים אחרים היכולים לתת את השירות באזור זה, הן בשל המרחק הסביר הנדרש מבית המשפט והן בשל היקף ההתקשרות.

לאור הנימוקים המצוינים בחוות דעתה של גב' קחטן, המהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול, ולאור העובדה כי לא התקבלו השגות על היות החברה ספק יחיד לאחר הליך פרסום פומבי של הכוונה להתקשר עם הספק בהתאם לתקנה 3(א)(א)(ב)(1), הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת "רום הרקיע חניונים בע"מ" לצורך קבלת שירותי חנייה בחניון לוד סנטר, רחוב הציונות 1 בלוד כהתקשרות עם ספק יחיד, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ. היקף ההתקשרות הנו עד 167,500 ₪ + מע"מ, לפי הפירוט הבא:

תעריף מנוי לחניה חודשית (כ 20 חניות בחודש), בעלות של 500 ₪ למנוי חודשי + מע"מ.

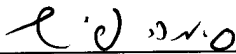
תעריף לתו חניה יומי בעלות של 45 ₪ לתו חניה יומי + מע"מ.

התשלום לפי ביצוע בפועל של כמויות השירות.


תוקף ההתקשרות החל מהתאריך 01/08/2013 ועד 31/05/2014.

אופן הרכישה: 23 פטור ממכרז.


סיבת הפטור: 01 ספק יחיד תקנה 3(29).



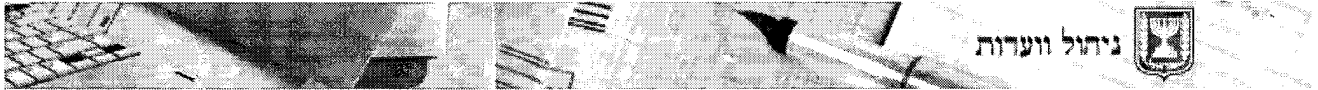
סימה פישר
חשבת המשרד



עו"ד לאה לאהב
יועמ"ש המשרד



ד"ר גיא גיון
מנכ"ל המשרד - יו"ר



פרוטוקול ועדת רכישות 166/13

חלק ראשון - תמצית הבקשה

תאריך: 3/7/2013

מספר בקשה במערכת: 7271

מספר פרוטוקול במערכת: 166/13

נושא הבקשה: בקשה לאשר התקשרות כספק יחיד עם חברת רום הרקיע חניונים בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון לוד סנטר, רחוב הציונות 1 בלוד, הצמוד לבית המשפט.

שם הפונה: ליאורה קחטן

תפקיד הפונה: מנהלת תחום ארגון ותקצוב

יחידה: ארגון ותקצוב

סוג הבקשה: המשך התקשרות

תאור תהליך הבחירה: לא צויין

חלק שני - פריטי הבקשה

מס"ד	פריט	כמות/היקף	עלות פריט ללא מע"מ	צורת התקשרות	מקור התקשרות	מס. ספק	ספק/גורם מומלץ	תחלה תאריך	תאריך סיום	הערות
1	מנוי חניה חודשי	200	500 ש"ח	חווה	פטור ממכרז	514818301	רום הרקיע חניונים בע"מ	1/8/2013	31/5/2014	כמות משוערת
2	מנוי חניה יומי	1500	45 ש"ח	חווה	פטור ממכרז	514818301	רום ארקיע חניונים בע"מ	1/8/2013	31/5/2014	כמות משוערת

סה"כ עלות פריטי הבקשה 167500 ש"ח ללא מע"מ

חלק שלישי - החלטות

פירוט החלטת ועדת המכרזים המשרדית - פריטים 1, 2:

נושא: בקשה לאשר התקשרות כספק יחיד עם חברת רום הרקיע חניונים בע"מ לצורך מתן שירותי חנייה בחניון לוד סנטר, רחוב הציונות 1 בלוד, הצמוד לבית המשפט.

רקע:

עובדי המשרד הבאים לבית המשפט חונים בחניון הקניון. על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת בית המשפט נדרש להתקשר עם החברה המנהלת את החניון.

בהתאם לחוות הדעת של הגורם המקצועי ליאורה קחטן, מנהלת תחום (ארגון ותקצוב) חברת רום הרקיע חניונים בע"מ הנה הספק היחיד הזמין לצורך מתן השירות הואיל ומדובר בחניון שממוקם בסמוך לבית המשפט, כאשר כל ריחוק שהחניון ממקום העבודה יש בו כדי לפגוע ברווחת העובדים, שחלקם אף נדרשים לסחוב תיקים, קלסרים וחומרים אחרים הנוגעים לעבודתם בבית המשפט, ובזמן העבודה היקר.

עוד ציינה גב' קחטן בחוות דעתה כי לאחר בחינת אזור בית המשפט עלה כי אין חניונים אחרים היכולים לתת את השירות בהיבטי כמות מקומות החנייה הנדרשים והמרחק ממקום החנייה לבית המשפט. חלופות אחרות למנויי חנייה כמו שימוש בכרטיסי חנייה או מדחנים אינו ישים הואיל ולא ניתן לצאת באמצע דיון בבית המשפט.

בהתאם לאמור בחוות דעתה של גב' קחטן נערך הליך פרסום פומבי בדבר הכוונה להתקשר עם רוס הרקיע חניונים בע"מ בהתאם לסעיף 3א(א)(1)(ב) לתח"מ, על מנת לברר האם חברת "רוס הרקיע חניונים בע"מ" הינה הספק היחיד המסוגל להעניק את שירותי החנייה כאמור.

לא התקבלו בעקבות הפרסום השגות בדבר היותה של חברת "רוס הרקיע חניונים בע"מ" ספק יחיד למתן השירות עד ליום 02.07.13 המועד האחרון לקבלת השגות. לאור האמור מתבקשת הוועדה לאשר את ההתקשרות עם החברה.

החלטה:

בפני הוועדה מונח מכתבה של בעלת הסמכות המקצועית במשרד, גברת ליאורה קחטן מנהלת תחום (ארגון ותקצוב), לפיו חברת "רוס הרקיע חניונים בע"מ" מנהלת חניון לוד סנטר, הצמוד לבית המשפט בלוד, הינה ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל, המסוגלת להעניק את שירותי החנייה כאמור לעיל, לפי תקנה 3(29), הואיל והשירות דורש קרבה מינימאלית לבית המשפט ולא נמצאו חניונים אחרים היכולים לתת את השירות באזור זה עקב המרחק הסביר הנדרש מבית המשפט והן עקב היקף ההתקשרות. לאור הנימוקים המצוינים בחוות דעתה של גב' קחטן, המהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול, ולאור העובדה כי לא התקבלו השגות על היות החברה ספק יחיד לאחר הליך פרסום פומבי של הכוונה להתקשר עם הספק בהתאם לתקנה 3א(א)(ב)(1), הוועדה מסווגת את ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתח"מ כהתקשרות עם ספק יחיד ומאשרת את ההתקשרות עם חברת "רוס הרקיע חניונים בע"מ" לצורך קבלת שירותי חנייה בחניון לוד סנטר, רחוב הציונות 1 בלוד. היקף ההתקשרות הנו עד 167,500 ₪ + מע"מ, לפי הפירוט הבא: תעריף מנוי לחניה חודשית (כ 20 חניות בחודש), בעלות של 500 ₪ למנוי חודשי + מע"מ. תעריף לתו חניה יומי בעלות של 45 ₪ לתו חניה יומי + מע"מ. התשלום לפי ביצוע בפועל.

תוקף ההתקשרות החל מהתאריך 01/08/2013 ועד 31/05/2014.

ההתקשרות הנה בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית זאת בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, הואיל ומדובר בפטור מעל סכום של 150 אש"ח.

אופן הרכישה: 23 פטור ממכרז.

סיבת הפטור: 01 ספק יחיד תקנה 3(29).

לביצוע על ידי: ארגון ותקצוב - ליאורה קחטן

לביצוע עד תאריך: 1/8/2013

תוקף ההתקשרות מ: 1/8/2013 עד: 31/5/2014

סכום ההתקשרות: עד 167,500 ₪ + מע"מ.

סיווג התקשרות: תקנה 3(29) ספק יחיד

מספר פניה במנוף: לא צויין

תקנה מומלצת לחיוב: 08510115

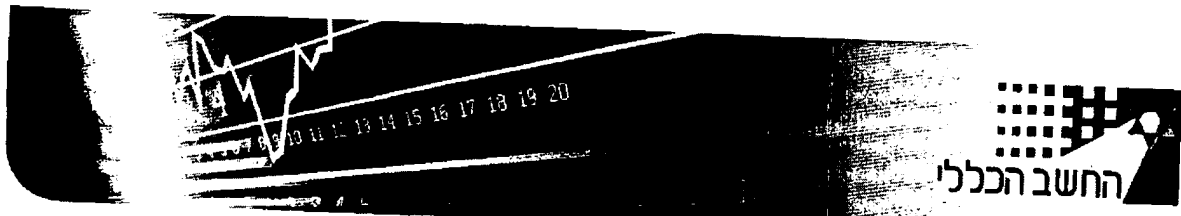
קרנות מיועדות: 100024835

חלק רביעי - חתימת משתתפי הוועדה

איל אביטל
 סמי גליידי
 ענבל מנור

ההחלטה כפופה לאישור ועדת הפטור המשרדית, אטר טרם ניתן נכון למועד זה.

הבהרה: פרוטוקול ועדות המכרזים אינו מהווה התקשרות או החייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון זתקצוב	יחידה מזמינה:
18/06/2013	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
רום הרקיע חניונים בע"מ, רחוב הציונות 1 לוד. למתן שירותי חניה בחניון הקניון

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	התקשרות עם רום הרקיע חניונים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	514818301
ספק זה הנז:	X ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	221,250 כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-01/06/2013 ועד 31/05/2014

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)**

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

<p>חניון קניון לוד סנטר משמש את הפרקליטים מהפרקליטויות בכול מחוזות המשרד) ואת האפ"כ מבדיקות שנערכו באזור עולה כי לא קיים חניון אחר הממוקם בסמוך לבתי המשפט וכי לא ניתן לאפשר חניה בחניונים רחוקים יותר כאשר השירות מעצם טיבו וטבעו דורש קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק, ודאי באזור סואן, ויש בו לפגוע ברווחת העובדים ובזמן העבודה היקר על כל המשתמע, לרבות העובדה כי פעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם תיקים קלסרים וחומרים הנוגעים לפעילותם.</p>
<p>השימוש באמצעי חניה אחרים כגון מדחנים או כרטיסי חניה אינו ישים מאחר שאין אפשרות לצאת באמצע דיון בבית המשפט על מנת להאריך את זמן החניה. (עבור שימוש זה לא ניתן לקבל הצעת מחיר). לנוכח האמור ובהתאם למצב הדברים בפועל, חניון קניון לוד סנטר הינו היחיד המסוגל לבצע את נושא ההתקשרות.</p>

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

ליאורה קחטן
 משרד המשפטים
 תכנית הירוקים והאגון
 כיכר תרניה

ליאורה קחטן	מנהלת תחום	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה